

**Pályázati adatlap**  
**2025. I. Bérlet Pályázat**

**Felhívjuk a Tisztelt pályázók figyelmét az adatok pontos, olvasható kitöltésére (nyomtatott és nagybetűk használata)!**

Kérjük fordítsanak kiemelt figyelmet a pályázati adatlapon megadott kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím és postai kézbesítési cím) helyességére, a téves adatközlés a beadott pályázat érvénytelenségét eredményezheti!

**Házastársak és élettársak** kizárólag közösen nyújthatnak be pályázatot! A közösen pályázók részére nyertes pályázat esetén, a lakás bérletviszonyban kerül bérbeadásra.

**Egy személy egy pályázati anyagot nyújthat be**, pályázni csak a meghirdetett lakások valamelyikére lehet, egy pályázati anyagban **maximum kettő lakásra nyújtható be pályázat**.

**I. MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS(OK):**

| Sorszám | A megpályázott lakás helyrajzi száma: | A megpályázott lakás címe: |
|---------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1.      |                                       |                            |
| 2.      |                                       |                            |

**II. Pályázó személyes adatai:**

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| <b>Pályázó neve:</b>                    |  |
| Születési neve:                         |  |
| Anyja neve:                             |  |
| Születési helye:                        |  |
| Születési ideje:                        |  |
| Állampolgársága:                        |  |
| Családi állapota:                       |  |
| Állandó bejelentett lakcíme:            |  |
| Bejelentett tartózkodási helye:         |  |
| Foglalkozása, munkahelye:               |  |
| Okmány száma:                           |  |
| Lakcímaazonosító száma:                 |  |
| Adóazonosító jele:                      |  |
| <b>Telefonszáma:</b>                    |  |
| <b>E-mail címe:</b>                     |  |
| <b>Pályázó postai kézbesítési címe:</b> |  |
| Bankszámlaszáma:                        |  |
| <b>Bankszámlaszám <sup>(1)</sup>:</b>   |  |

<sup>1</sup> Annak a bankszámlaszámnak a megjelölése, amelyre a pályázó az ajánlati díj visszafizetését kéri, a pályázati felhívásban meghatározott jogalap szerint.

**Pályázó(k) aláírása:** .....

**III. Pályázó házastárs, élettárs személyes adatai:**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Pályázó neve:                   |  |
| Születési neve:                 |  |
| Anyja neve:                     |  |
| Születési helye:                |  |
| Születési ideje:                |  |
| Állampolgársága:                |  |
| Családi állapota:               |  |
| Állandó bejelentett lakcíme:    |  |
| Bejelentett tartózkodási helye: |  |
| Foglalkozása, munkahelye:       |  |
| Okmány száma:                   |  |
| Lakcímazonosító száma:          |  |
| Adóazonosító jele:              |  |
| Telefonszáma:                   |  |
| E-mail címe:                    |  |
| Bankszámlaszáma:                |  |

**IV. Pályázóval együtt költöző személy(ek) <sup>2</sup> adatai**

**Kérjük, hogy az adatokat abban az esetben is töltse ki, amennyiben az együtt költöző személy kiskorú!** Felhívjuk a figyelmét, hogy a Pályázati felhívásban rögzítettek tartalmazzák az együtt költöző személyek minimális, maximális létszámát! **Amennyiben az előírt személyszámon túl is feltüntetésre kerülnek együtt költöző személyek, a pályázati anyag érvénytelennek minősül.**

**Ebben a táblázatban a pályázó(k) saját adatait már nem kell feltüntetni!**

|    | Név: | Születési név: | Születési hely: | Születési idő: | Anyja neve: | Állandó, bejelentett lakcím: | Együtt költöző kapcsolata <sup>(2)</sup> : |
|----|------|----------------|-----------------|----------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. |      |                |                 |                |             |                              |                                            |
| 2. |      |                |                 |                |             |                              |                                            |
| 3. |      |                |                 |                |             |                              |                                            |
| 4. |      |                |                 |                |             |                              |                                            |
| 5. |      |                |                 |                |             |                              |                                            |
| 6. |      |                |                 |                |             |                              |                                            |

<sup>2</sup> A pályázat során együtt költöző lehet:

- gyerek,
- szülő,
- gondnokolt,
- gyámolt,
- gondozott közeli hozzátartozó (orvosi igazolással).

**Pályázó(k) aláírása: .....**

## V. Jövedelmi adatok <sup>(3)</sup>

|                                                                    |                          |                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Pályázó havi nettó jövedelme:</b>                               | nettó összeg:<br>.....Ft | Jogcím <sup>(3)</sup> :<br>..... |
| <b>Pályázóval együtt költöző személy(ek) havi nettó jövedelme:</b> | nettó összeg:<br>.....Ft | Jogcím <sup>(3)</sup> :<br>..... |
| <b>Nettó, havi összjövedelem (pályázó(k) és együtt költöző(k):</b> | nettó összeg:<br>.....Ft | Jogcím <sup>(3)</sup> :<br>..... |
| <b>1 főre eső havi nettó jövedelem:</b>                            | nettó összeg:<br>.....Ft | Jogcím <sup>(3)</sup> :<br>..... |

<sup>3</sup> Amennyiben munkaviszonytól, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonytól eltérő jövedelem (ideértve a *nyugdíjat, nyugdíjszerű* rendszeres szociális ellátásból származó bevételt; *társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatásból* származó bevételt – kivéve a nem saját jogon járó családi pótlékot; *egyéni vállalkozó* járulékalapként figyelembe vehető, bejelentett jövedelmét; *gyerektartásdíjból, tartásdíjból* származó jövedelmet; továbbá az *egyéb* személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel terhelt jövedelmet) kerül feltüntetésre, az érintett jogcím(ek) feltüntetése is szükséges.

## VI. Nyilatkozat a bírálati szempontok teljesítéséről

A Pályázó(k) önmagára tekintettel köteles megjelölni, hogy a Pályázati felhívásban megjelölt bírálati szempontok a pályázati anyagára tekintettel milyen mértékben valósulnak meg. **Kérjük, a táblázatban jelölje meg az Ön pályázati anyagára vonatkozó bírálati szempontokat.**

|    |    | <b>Bírálati szempontok</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>pont</b> | <b>Igen (X)</b> | <b>Nem (X)</b> |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| 1. |    | <b>Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését kéri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>30</b>   |                 |                |
| 2. |    | <b>Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja (pontszám kizárólag a jelenleg is önkormányzati lakásban lakó jogcímes bérlő részére adható)</b>                                                                                                                             | <b>20</b>   |                 |                |
| 3. |    | <b>Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy az Önkormányzat szervezeténél / intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságnál legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl. megbízási jogviszony) rendelkezik (megbízási jogviszonyt igazolni kell!)</b>                    | <b>15</b>   |                 |                |
|    |    | <i>A 4. pont alatti bírálati szempontok esetében csak egy pontszám vehető figyelembe a) vagy b) vagy c) szempont szerint, a pontok nem adódnak össze.</i>                                                                                                                                                                                                        |             |                 |                |
| 4. | a) | <b>Pályázó 20 évet meghaladó VII. kerületi folyamatos, megszakítás nélküli, bejelentett állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik (Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</b>                                                                                                                                 | <b>25</b>   |                 |                |
|    | b) | <b>Pályázó 10 évet meghaladó VII. kerületi folyamatos, megszakítás nélküli, bejelentett állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik (Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</b>                                                                                                                                 | <b>20</b>   |                 |                |
|    | c) | <b>Pályázó 10 éven belül legalább 5 év a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik (pontszám kizárólag a 10 éven belül legalább 5 évnél régebben VII. kerületben lakó részére adható; Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</b>                                                   | <b>15</b>   |                 |                |
| 5. |    | <b>Pályázó 10 éven belül legalább 2 év a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik (pontszám kizárólag a 10 éven belül legalább 2 évnél régebben VII. kerületben lakó részére adható; Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges) és legalább 1 fő 18 év alatti gyermekkel költözik</b> | <b>10</b>   |                 |                |
| 6. |    | <b>Pályázó 30 év alatti, és az elmúlt 2 évben folyamatos, megszakítás nélküli, Budapest, VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.</b>                                                                                                                                                                      | <b>10</b>   |                 |                |

Pályázó(k) aláírása: .....

## **VII. Nyilatkozat a lakásbérleti jogviszony fennállásáról**

A Pályázó jelenleg érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik-e a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan.

**I G E N**

**N E M**

Amennyiben a megjelölt válasz IGEN, az érintett lakcím:

---

## **VIII. Nyilatkozat ajánlati díj megfizetéséről**

A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig az ajánlati díjat megfizet(t)em.

**I G E N**

**N E M**

## **IX. Adatkezelési tájékoztató záradék a Pályázati adatlaphoz**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Pályázat keretében megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valóságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján ellenőrizheti. Az Önkormányzat, valamint az által megbízott szervezet, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződések megkötése érdekében és a jövőben a szerződések teljesítése érdekében kezeli és nyilvántartja.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet kezelje.

**Budapest, 2025. ....**

.....  
**Pályázó(k) aláírása**

## Pályázati nyilatkozatok (Házastársak és élettársak esetén közös nyilatkozatok)

A Pályázati Felhívásban megjelölt személyes nyilatkozatokról történő jognyilatkozat megtételét szolgáló formanyomtatvány. (A formanyomtatvány nem helyettesíti a Pályázati Kiírásban megjelölt kötelezően csatolandó mellékleteket.) Amennyiben a megtett nyilatkozatok bizonyíthatóan valótlan adatot tartalmaznak, a Pályázati Kiírásban meghatározott jogkövetkezmények automatikusan beállnak.

Alulírott(ak),

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Név:                        |  |
| Állandó bejelentett lakcím: |  |
| Születési hely, idő:        |  |
| Anyja neve:                 |  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Név:                        |  |
| Állandó bejelentett lakcím: |  |
| Születési hely, idő:        |  |
| Anyja neve:                 |  |

mint Pályázó, tudomásul veszem, hogy

- nyertes pályázóként a kiértékelés átvételét követő 15 napon belül személyesen megjelenek az EVIN Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán, és a pályázat mellékletét képező, továbbá a nyertes pályázó által benyújtandó további dokumentumok – rokon kapcsolat igazolására szolgáló okirat(ok), adóigazolás, T1041 nyomtatvány vagy ezzel egyenértékű igazolás, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány – a pályázatban előírtak szerinti példányainak bemutatásával igazolom a pályázatban feltüntetett adatok valóságát;
- eredményes pályázat esetén, az általam megfizetett ajánlati díj összegét a bérbeadó óvadékként tartja nyilván;
- nyertes pályázóként az önkormányzati bérlakás bérleti jogáról, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemondok, és vállalom a bérlemény üres, tiszta és tartozásmentes állapotban történő leadását (közművekről – víz, gáz, villany – 0-s igazolások bemutatása) a szerződéskötéstől számított 60 napon belül, továbbá, hogy a leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy;
- nyertes pályázóként tudomásul veszem, hogy a bérleti jogviszonyom a felújítás időszakára (12 hónap), illetve a felújítást követően 10 év határozott időtartamra szól, piaci lakbérrel;
- kötelezettséget válllok arra, hogy a sikeres pályázat esetén megkötendő lakásbérleti szerződés alapján a közmuhszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket, közüzemi mérőórákat saját nevemre íratom, a megkötött szerződéseket 60 napon belül bemutatom;
- nyertes pályázóként, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket saját költségen kell biztosítanom, továbbá bármilyen pályázaton kívüli plusz ráfordítás megtérítésére nem tarthatok igényt; továbbá kijelentem, hogy a – több lakásra történő pályázat benyújtása esetén a legmagasabb – felújítási költség legalább 40%-ának anyagi fedezetével rendelkezem, (saját rendelkezés alatt álló pénzforgalmi számla egyenlegéről 30 napnál nem régebbi igazolás csatolása szükséges), a felújítást saját költségen a felújításra előírt, vagy az általam megjelölt rövidebb időtartam alatt elvégzem;
- és elfogadom, hogy amennyiben a felújítási költség megtérítését kérem, úgy a bérleti díjba történő beszámítással megtéríthető költségrészre a megfelelő számlákat, igazolásokat a munka elvégzését követő 30 napon belül benyújtom;
- a lakás elnyerése esetén, amennyiben jelenleg határozatlan idejű szerződéssel rendelkezem, a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonyom megszűnik;
- jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy az EVIN Nonprofit Zrt., valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a pályázati eljárás során általam közölt személyes adatokat a pályázati eljárás lebonyolítása, valamint nyertesség esetén a bérleti szerződés megkötése céljából kezelje, az ehhez szükséges időtartamig;

Pályázó(k) aláírása: .....

- a pályázaton nem vehet részt:
  - akinek az önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése a bérbeadó rendkívüli felmondásával szűnt meg, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel,
  - akinek az önkormányzattal, vagy közüzemi szolgáltatókkal szemben a lakáshasználattal összefüggően, bármely jogcímen tartozása áll fenn, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel, kivéve, ha a közüzemi tartozásokra részletfizetést kötött,
  - aki korábbi bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében megszüntette, vagy önkormányzati bérlakását állampolgárok közötti csere útján, magántulajdonra elcserélte a bérleti jogviszonya megszűnését követő 10 éven belül,
  - aki bérlakását az önkormányzattól kedvezményesen megvásárolta, de utóbb lakását értékesítette, vagy elajándékozta, a bérleti jogviszonya megszűnését követő 10 éven belül,
  - aki vagy akinek együtt költöző közeli hozzátartozója Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, bérleti jogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik,
  - aki önkényes lakásfoglaló vagy jogcímen nélküli lakáshasználó volt, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel, az önkényes vagy a jogcím nélküli lakáshasználat megszűnését követő 10 éven belül, kivéve a szolgálati, vagy munkaviszony alapján bérbe adott lakásban a szerződés lejártát vagy a feltétel bekövetkezését követően visszamaradó személyt, továbbá azon jogcím nélküli lakáshasználót, aki a jogviszonyát a bérleti szerződés megkötésével rendezte, vagy akinek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződése lejárt és a bérbeadó nem kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,
  - akivel bérbeadó korábban benyújtott lakáspályázatának eredményeként azért nem kötött lakásbérleti szerződést, mert korábbi pályázatában, egyéb bérbeadás iránti kérelmében, szociális helyzetére vonatkozó nyilatkozatában valótlan, a benyújtott iratokkal ellentétes, vagy ellentmondásos adatokat közölt az adatközléstől számított 5 éven belül,
  - az önkormányzati lakás bérlője, aki a lakásbérleti szerződésből származó - különösen a lakás fenntartására, karbantartására, az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására vonatkozó - kötelezettségeit nem teljesítette;
- nem köthető lakásbérleti szerződés, ha
  - a pályázó a pályázati adatlapon feltüntetett adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratokat, igazolásokat a bérbeadó megbízottja külön felhívására - a felhívást követő 15 napos jogvesztő határidőn belül, a pályázati kiírásban megjelölt formában - hiánytalanul nem nyújtja be,
  - az igazolás a dokumentum benyújtásakor 30 napnál régebbi, amennyiben ez feltétel,
  - eredeti okirat helyett másolat kerül becsatolásra, amennyiben ez feltétel,
  - a benyújtott iratok, igazolások az adatokkal, nyilatkozatokkal, vagy a bérbeadó megbízottja által jogszerűen kezelt adatokkal ellentétesek, vagy ellentmondásosak;
- amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a pályázatában valótlan, a benyújtott iratokkal ellentétes, vagy ellentmondásos adatokat közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a beadott pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani és mindkét esetben a pályázó az adatközléstől számított 5 évre további pályázati eljárásokból kizárásra kerül;
- hogy a sikeres pályázat esetén a nyertes pályázó a lakás rendeltetésszerű állapotának helyreállítását követően megkötött bérleti szerződést – annak megkötésétől számított 30 napon belül – saját költségén köteles közjegyzői okiratba foglaltatni és kiköltözési kötelezettség vállalását tanúsító záradékkal megerősíteni, és a közjegyzői okiratot, a kiállításától számított 15 napon belül a bérbeadó részére átadni.

mint Pályázó kijelentem, hogy

- a lakóingatlan műszaki állapotát az EVIN Nonprofit Zrt. közreműködésével, helyszíni megtekintés útján megismertem;
- nincs semmilyen jogcímen helyi adó tartozásom;
- a saját, valamint más együtt költöző személy(ek) igazolt havi 1 főre jutó nettó jövedelme az ajánlat benyújtását megelőző 3 hónap átlagában eléri vagy meghaladja a Pályázati Kiírásban meghatározott lakásfenntartási képesség mértékét;

**Pályázó(k) aláírása: .....**

- az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban jelenleg nem minősülök jogcím nélküli használónak;
- az ajánlati díjat legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig megfizetem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek, amennyiben valótlan állítottam, vagy nyilatkoztam az a pályázatom érvénytelenségét vonhatja maga után, illetve a már megkötött szerződés esetében az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**Budapest, 2025. .... .**

.....  
**Pályázó(k) aláírása**

**A pályázat érvényességéhez szükséges, kötelezően csatolandó dokumentumok:**

**1. A pályázati adatlap kitöltése.**

Amennyiben a Pályázati adatlapon a ***Pályázó vagy a vele együtt költöző(k) neve, a megpályázott lakás(ok), vagy a pályázó elektronikus elérhetősége (e-mail cím) vagy postai kézbesítési címe*** nem – illetőleg hiányosan, vagy hibásan – került(ek) feltüntetésre, úgy ezek hiánypótlására nincs lehetőség és a beadott pályázat érvénytelennek minősül.

Az adatlapokon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni.

**2. A pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványok,** melyek tartalmazzák a Pályázó és a vele együtt költöző személyek lakcímét. A hatósági bizonyítvány beszerzése több napot vesz igénybe, ne hagyja az utolsó napokra! Minden együtt költöző személy lakcíméről szükséges okmányirodai igazolás. Lakcímkártya másolat csatolása nem fogadható el!

**3. Ajánlati díj (egyszeri 150.000 Ft befizetésének) megfizetésének igazolása** átutalási, készpénzbefizetési bizonylattal (képernyő fotó: kizárólag sikeres tranzakció után, minden lényeges adat láthatóságával fogadható el). Amennyiben az ajánlati díj ***határidőben – legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig – nem került megfizetésre, ennek hiánypótlására nincs lehetőség és a beadott pályázat érvénytelennek minősül.***

**4. A Pályázó és a vele együtt költözők 3 havi (2025. január, 2025. február, 2025. március) nettó jövedelmének összegét, és a munkaviszony adatait tartalmazó (I. számú melléklet) igazolás,** határozott, vagy határozatlan munkaidő feltüntetésével (munkáltatói, GYES, GYED, GYOD, kizárólag saját jogon járó családi pótlék, anyasági ellátás, éves nyugdíj értesítő, **egyéni vállalkozó esetén NAV és könyvelő általi jövedelem igazolás.** Külföldi érdekeltségű munkáltatói igazolás esetén a pályázati kiírásban foglaltak az irányadók.)  
A Kiíró által elkészített, a pályázati kiírás I. számú mellékletben szereplő formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás fogadható el! (Kivétel egyéni vállalkozás esetén: NAV és könyvelő általi jövedelem igazolás.)

**5. A nettó felújítási költség legalább 40%-ának igazolása,** a pályázó nevén lévő pénzügyi/banki igazolással. (Névre szóló kincstárjegy, befektetési, megtakarítási számla, bármikor felszabadítható lekötések fogadhatóak el.) Két lakás pályázata esetén a magasabb felújítási költségű lakás vonatkozásában megállapított nettó összeg 40%-át kell igazolni!

.....  
**Pályázó(k) aláírása**